

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DOUWENMAAT 1-31
MEPPEL**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Douwenmaat 1-31
7942 KD Meppel



Oppervlakte

Totaal circa 140 m² b.v.o.
Begane grond circa 140 m² b.v.o.

Te huur/koop vanaf circa 140 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Meppel, sectie F, nummer 925 A31

Omschrijving object

Object/locatie

Nette, turn-key op te leveren bedrijfsunit gelegen op het bedrijventerrein Noord II in Meppel. De ruimte maakt deel uit van een bedrijvencomplex, dat zich op een omheind terrein bevindt. Het terrein is afgesloten met twee elektrisch bedienbare toegangshekken. Bedrijventerrein Noord II is direct ontsloten via de op-/afrit Meppel-Noord. Er zijn diverse bedrijven gevestigd op dit bedrijventerrein.

Indeling

Turn-key bedrijfsruimte (L 19,0 m x B 7,4 m), toegankelijk via een elektrisch bedienbare laad- en losdeur (H 4,0 x B 4,0) en een loopdeur. Naast de loopdeur bevindt zich de meterkast met een water- en elektra-aansluiting en de mogelijkheid voor het aanbrengen van een gasaansluiting. De unit beschikt over een parkeerplaats en een brievenbus bij het toegangshek. De vrije hoogte biedt voldoende ruimte om een videvloer aan te brengen. Het complex is volledig omheind en de toegangshekken zijn te openen met een eigen tag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van bedrijventerrein Noord II via de A32, A28 en overige uitvalswegen is goed.

Parkeren

Er is een parkeerplaats voor de bedrijfsruimte binnen het toegangshek gesitueerd. Tevens is het mogelijk om langs de openbare weg rondom het complex te parkeren.

Installaties/voorzieningen

De unit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur (H 4,0 x B 4,0)
- loopdeur
- meterkast
- verlichtingsarmaturen
- uitstortgootsteen
- brandblussers



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Noord" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

VvE De unit maakt deel uit van een complex dat een Vereniging van Eigenaren (VvE) kent. De VvE bijdrage en de keuring van de brandblussers zijn voor rekening van verhuurder.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Per direct.
Huurprijs	€ 900,- per maand.
Btw	Een verhuur met btw belast dan wel vrij van btw is mogelijk.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	Per direct.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 129.500,- kosten koper.
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.